

CONSEIL SYNDICAL EXCEPTIONNEL DE L'ESTIVALIERE DU 25 septembre 2014

- **Sont excusées :**

Madame Anne Marie CATENA

Monsieur Elie MICHALI

Présents

- *Madame Françoise SCHOULLER*
- *Madame Annie URBAN*
- *Monsieur Olivier CLINKEMAILLIE*
- *Monsieur Alain RIPOSO*
- *Monsieur Jean-Jacques HECQUEVILLE*
- *Madame Anne-Marie CATENA*
- *Madame Chantal TASSI*
- *Monsieur Etienne SENEQUE*

Madame TASSI étant hospitalisée, ce compte rendu est exécuté de mémoire.

1/ *Approbation du compte rendu du CS du 06 juillet*

Pas de remarques

Voté à l'unanimité

2/ *Plan d'amélioration continu de la gestion de l'Estivalière*

Monsieur LEVITRE présente le tableau des dépenses au 31/072014

Il en ressort que le dépenses sont conformes au budget.

Il est demandé à Monsieur LEVITRE de nous présenter ce tableau à chaque conseil en intégrant les dépenses du compte 102 « Travaux décidées en AG »

Monsieur SENEQUE rappelle que nous devons établir un planning des points importants du Plan d'Amélioration Ccontinu.

3/ *Suivi des demandes restantes formulées à Citya*

Il est pris rendez pour le vendredi 26 avec la commission travaux pour faire le tour de la propriété afin d'aborder tous les problèmes en suspend

4/ *Les balcons)*

Monsieur SENEQUE présente la synthèse des visites effectuées chez les copropriétaires concernés.

Il en ressort que seule la réfection des joints de dilatation est à la charge de la copropriété.

Un lettre sera envoyée à chaque copropriétaire exprimant la nécessité de remettre en état les joints des balcons et d'effectuer, avec leurs voisins du dessus ou de dessous, des déclarations à l'amiable de dégâts des eaux.

Les fichiers de l'ensemble du dossier seront remis à Mr LEVITRE le vendredi 26.

5/ *Point d'avancement sur le CC route nord.*

Monsieur O. CLINKEMAILLIE présente le cahier des charges des travaux à exécuter en préconisant d'effectuer la réfection de la route d'une seule fois afin d'éviter de payer des frais d'approche du matériel de dépose du tapis d'enrobée.

Il informe qu'il a une proposition conforme au CC (Rolando)

Il propose qu'à partir de ce même cahier des charges, les deux entreprises antérieurement soumissionnaires soient consultées. Il nous présentera les résultats au prochain CS.

6/ *Objectifs de la commission « Vie de la Résidence »*

Problèmes de pigeons

La liste des copropriétaires auxquels Mr LEVITRE doit envoyer un courrier a été remise.

Pollution canine

Il est décidé de mettre en place sitôt les travaux de la route nord effectués un distribution de sacs plastique et d'une nouvelle cueillette sur le trottoir nord de la route

plastique et d'une poubelle sur le trottoir nord de la route.

Affichage recommandations et plans d'évacuations

Compte tenu du coût des panneaux ou encadrements, il sera fait l'essai de l'affichage d'un support plastifié sans cadre.

Amélioration de la prestation de nettoyage

Il est fait la remarque que les prestations de nettoyage des poubelles pendant l'absence du gardien ont été correctement effectuées.

Il reste toujours en suspend la qualité du travail de la femme de ménage pour laquelle il est demandé une formation de français « langue étrangère »

Un tableau des fréquences des prestations a été donné à Me SALVAGGIO

7/ Espace verts jardins

- Poubelle du jardin, faire vider cette poubelle en l'absence du gardien par la société chargé des poubelles.
- Pendant l'absence du gardien, la société de jardinage souffle les herbes sur les allées coté Sud sur les heures de jardinage.
- Revenir les portes d'entrée des locaux des locaux à vélos si possible par un professionnel.
- - Demander à notre serrurier un devis pour des poignées en inox pour les portillons coté avenue de la poste avant de repeindre les barreaux de ces portillons..
- - Stationnement des voitures et bus sur passage piétons avenue de la poste. Citya doit de mander à la mairie d'installer des plots afin de garantir le passage piétons.
- - Le micocoulier au bord de l'allée entre C et D doit être remplacé par un Albizia
- - Un projecteur dans la jardin exotique doit être remplacé par un projecteur LED

8/ Compte rendu de visite

- Vérificateur aux comptes : Une réunion entre Mr BONFILS, Mrs SENEQUE et CLINKEMAILLIE a eu lieu le 23 septembre. Un compte rendu sera fait et diffusé à tous les membres de CS.
- Courtier d'assurance : Une réunion avec ASSUR ' PARTENAIRES a eu de cette visite. Un compte rendu avec des tableau d'imputabilité sera envoyé à chacun à l'issue de différentes négociations en cours.

9/ Présentation du futur site Internet

Mr CLINKEMAILLIE présente le futur internet, la structure des différentes pages et toutes les informations que l'on peut mettre sur ce site
Accueil très favorable

10/ Lieu de réunion du conseil, visite chez Me Cerda*

Le vendredi 26 septembre , la commission travaux a visité le local de l'allée A, la remise au propre de ce local est acté.

Les travaux de remise en état des canalisations de chauffage est programmé le lundi 29 septembre.

Prochaine réunion du Conseil Syndical

Le mercredi 15 octobre 2014 à 9 h 00

Suivi des actions en cours ou à programmer, jeudi 16 à 10 h
